

COPIA OMAGGIO

**SENZA SPESE!**  
**SAN GIORGIO SU LEGNANO:**  
In contesto cortilizio, bilocale con ingresso indipendente.  
classe G 198,79 KWh/m<sup>2</sup>  
**€ 32.000,00**  
rif L 209

**LEGNANO:**  
Piazza del Popolo, bilocale sito al secondo e ultimo piano con doppio solaio. Possibilità di ricavare cameretta!  
classe EP gl.nren G 586570,61 KWh/m<sup>2</sup>  
**€ 49.000,00**  
rif L 206

**LEGNANO:**  
Flora zona stazione, quadrilocale + servizi, al secondo e ultimo piano con posto auto e cantina.  
classe G 226,84 KWh/m<sup>2</sup>  
**€ 109.000,00**  
rif L 405

**LEGNANO:**  
Flora, ampio 4 locali + servizi di 110 mq con box e cantina.  
classe G 210,11 KWh/m<sup>2</sup>  
**€ 114.000,00**  
rif L 400

**PIANO ALTO!**  
**LEGNANO:**  
Legnarello, bilocale + servizi di 70 mq.  
classe G 484,97 KWh/m<sup>2</sup>  
**€ 74.000,00**  
rif L 212

**POSS. 3 LOCALI!**  
**LEGNANO:**  
Ronchi, in piccola palazzina, bilocale di ben 80 mq con box ampio.  
classe G 213,46 KWh/m<sup>2</sup>  
**€ 79.000,00**  
rif L 211

**LEGNANO:**  
San Paolo, in palazzina anni 90, 4 locali + servizi di 110 mq oltre a mansarda grezza di pari metratura. Box e cantina.  
classe F 156,02 KWh/m<sup>2</sup>  
**€ 189.000,00**  
rif L 401

**DA VEDERE!**  
**LEGNANO:**  
Legnarello, appartamento di 140 mq composto da 4 locali + 2 servizi, box e cantina.  
classe G 213,21 KWh/m<sup>2</sup>  
**€ 187.000,00**  
rif L 402

**LEGNANO:**  
San Bernardino, in zona comoda per la stazione, grazioso bilocale con box e cantina in palazzina del 2005.  
classe G 144,70 KWh/m<sup>2</sup>  
**€ 119.000,00**  
rif L 217

**LEGNANO:**  
Flora, in corte di 9 famiglie, ampio 3 locali di 80 mq con balcone privato e doppio solaio.  
classe G 318 KWh/m<sup>2</sup>  
**€ 94.000,00**  
rif L 318

**IMPERDIBILE!**  
**LEGNANO:**  
Flora, villetta a schiera di 180 mq con giardino di 60 mq box e piano cantinato.  
classe G 244,94 KWh/m<sup>2</sup>  
**€ 159.000,00**  
rif L 606

**ANCHE PER 2 FAMIGLIE!**  
**LEGNANO:**  
San Martino, villa singola fronte strada disposta su 2 livelli ognuno di 90 mq con giardino di 600 mq!!  
classe G 420,83 KWh/m<sup>2</sup>  
**€ 189.000,00**  
rif L 601

**RISTRUTTURATO!**  
**LEGNANO:**  
San Domenico, trilocale + servizi con box e solaio.  
classe G 279,00 KWh/m<sup>2</sup>  
**€ 109.000,00**  
rif L 317

**DA VEDERE!**  
**LEGNANO:**  
Sempione, in palazzina di 10 famiglie, 3 locali + servizi con box e cantina.  
classe G 214,13 KWh/m<sup>2</sup>  
**€ 114.000,00**  
rif L 309

**LEGNANO:**  
Olmina, porzione di villa composta da 2 appartamenti per un totale di 230 mq, giardino di 200 mq, portico, box e piano cantinato.  
classe G 464,52 KWh/m<sup>2</sup>  
**€ 249.000,00**  
rif L 604

**LEGNANO:**  
Villetta a schiera composta da 4 locali + servizi giardino, box e posto auto.  
classe F 168,39 KWh/m<sup>2</sup>  
**€ 249.000,00**  
rif L 617

**NOVITA!**  
**LEGNANO:**  
Legnarello-Centro, appartamento di 115 mq trasformabile in 4 locali, con box e cantina.  
classe G 272,33 KWh/m<sup>2</sup>  
**€ 129.000,00**  
rif L 319

**LEGNANO:**  
Confine con Villa Cortese, duplex di 110 mq composto da 3 locali + 2 servizi con terrazzini su entrambi i livelli e box.  
classe E 124,50 KWh/m<sup>2</sup>  
**€ 144.000,00**  
rif L 502

**LEGNANO:**  
Confine con Villa Cortese, villa bifamiliare di 220 mq disposta su 2 livelli con giardino di 350 mq triplo box e cantina.  
classe G 413,74 KWh/m<sup>2</sup>  
**€ 255.000,00**  
rif L 605

**LEGNANO:**  
Zona Inps, bellissima villetta di testa di 220 mq, con ampia mansarda open space e taverna con cucina, lavanderia e box. Giardino di 180 mq.  
classe F 122,66 KWh/m<sup>2</sup>  
**€ 269.000,00**  
rif L 608

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Tel. 0331.369364 Cell. - sms 392.9504487

**NOVITA!**  
**RATA MUTUO da € 364 c.a. mensili**

**NOVITA!**  
**RATA MUTUO da € 440 c.a. mensili**

**RIBASSATO!**  
**RATA MUTUO da € 483 c.a. mensili**

**RESCALDINA:**  
Bilocale del 2011 con **GIARDINO PRIVATO DI 80 MQ.**  
classe B 37,05 KWh/m<sup>2</sup>  
rif G 205 **€ 120.000,00**

**GORLA MAGGIORE:**  
Ampio trilocale oltre doppi servizi con box e cantina.  
classe G 192,39 KWh/m<sup>2</sup>  
rif G 313 **€ 145.000,00**

**GORLA MINORE:**  
Trilocale di 105 mq, **ULTIMO PIANO.** Completo di box, posto auto e cantina.  
classe G 179,23 KWh/m<sup>2</sup>  
rif G 303 **€ 159.000,00**

- Via Roma, 11 -

UFFICIO DI **CASTELLANZA** Tel. 0331.482220 Cell. sms 392.0912252

**AFFARONE!**

**BELLISSIMO!**

**CON GIARDINO!**

**SOLBIATE OLONA:**  
Bilocale con angolo cottura. Zona centrale. **SENZA SPESE CONDOMINIALI!**  
classe G 253,40 KWh/m<sup>2</sup>  
rif C 204 **€ 39.000,00 SOLO**

**CASTELLANZA:**  
In zona bassa, trilocale con doppi servizi, e cucina abitabile.  
classe G 338,55 KWh/m<sup>2</sup>  
rif C 319 **€ 139.000,00 SOLO**

**BUSTO ARSIZIO:** Bellissimo appartamento in villa, composto da Tre locali comodo per la stazione FS e l'ingresso autostradale. 100 mq, cucina abitabile. Senza lavori da fare. classe G 326,97  
KWh/m<sup>2</sup>  
rif C 320 **€ 165.000,00 SOLO**

- Via Matteotti, 19/A -

UFFICIO DI **LEGNANO** Tel. 0331.596818 Cell. - sms 392.9160895

**LEGNANO:**  
San Bernardino, in piccola e recente palazzina, 3 locali + 2 servizi di 102 mq con ampia cucina abitabile, box doppio e cantina. classe E 120,57 KWh/m<sup>2</sup>  
rif L 301 **€ 169.000,00**

**LEGNANO:** Ronchi, in palazzina di 6 famiglie, quadrilocale di 120 mq sito al terzo e ultimo piano con box ampio.  
classe F 181,45 KWh/m<sup>2</sup>  
rif L 403 **€ 109.000,00**

**LEGNANO:** Olmina, porzione di villa bifamiliare composta da 2 trilocali e giardino di 1000 mq. Box doppio in larghezza e piano cantinato. classe G 321,10 KWh/m<sup>2</sup>  
rif L 610 **€ 315.000,00**

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.

**RIBASSATO!**  
**GORLA MINORE:**  
Bilocale con studio. Completo di box. **RISTRUTTURATO!** classe G 200,85 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 85.000,00~~  
**ABBASSATO A € 69.000,00**  
rif G 201  
RATA MUTUO da € 209 c.a. mensili

**GORLA MINORE:**  
Bilocale **DEL 2011** con nuove tecnologie. Completo di box e cantina. Classe A 16,07 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 118.000,00~~  
**ABBASSATO A € 95.000,00**  
rif G 216  
RATA MUTUO da € 288 c.a. mensili

**NOVITÀ!**  
**RESCALDINA:**  
Trilocale **RISTRUTTURATO A NUOVO**. No spese condominiali, giardino a corpo staccato, terrazzino, box doppio e cantina. classe G 310,08 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 138.000,00~~  
**€ 138.000,00**  
rif G 314  
RATA MUTUO da € 419 c.a. mensili

**GORLA MAGGIORE:**  
Trilocale completo di box e cantina **RISTRUTTURATO!** classe G 203,43 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 139.000,00~~  
**€ 139.000,00**  
rif G 327  
RATA MUTUO da € 422 c.a. mensili

**AFFARE!**  
**OLGIATE OLONA:**  
In palazzina **TRILOCALE ALL' ULTIMO PIANO** Completo di box singolo e cantina. classe G 296,45 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 75.000,00~~  
**SOLO € 75.000,00**  
rif C 320

**NOVITÀ!**  
**CASTELLANZA:**  
In **ZONA LIUC** in piccolo contesto senza spese condominiali, proponiamo trilocale di 80 mq. **OTTIMO INVESTIMENTO!** classe G 222,00 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 80.000,00~~  
**SOLO € 80.000,00**  
rif C 317

**NOVITÀ!**  
**GORLA MINORE:**  
Bilocale **DEL 2004**. Completo di box e cantina. Con base spese condominiali. classe in fase di richiesta  
~~€ 102.000,00~~  
**€ 102.000,00**  
rif G 225  
RATA MUTUO da € 310 c.a. mensili

**GORLA MINORE:**  
Bellissimo bilocale **DEL 2008** con cucina separata! classe F 147,98 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 129.000,00~~  
**€ 129.000,00**  
rif G 204  
RATA MUTUO da € 392 c.a. mensili

**RIBASSATO!**  
**RESCALDINA:**  
Trilocale oltre doppi servizi **DEL 2002** completo di box. classe D 99,00 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 160.000,00~~  
**ABBASSATO A € 145.000,00**  
rif G 333  
RATA MUTUO da € 440 c.a. mensili

**A 200MT DA STAZIONE!**  
**RESCALDINA:**  
**INDIPENDENTE TERRA - CIELO** trilocale di 112 mq. classe E 208,21 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 164.000,00~~  
**ABBASSATO A € 159.000,00**  
rif G 306  
RATA MUTUO da € 483 c.a. mensili

**NUOVO!**  
**FAGNANO OLONA:**  
**TRILOCALE CON DOPPI SERVIZI** cucina abitabile. classe G 177,21 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 115.000,00~~  
**SOLO € 115.000,00**  
rif C 333

**RIBASSATO!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
**AFFARONE!** Trilocale sito all'ultimo piano con cucina abitabile completo di box e cantina in palazzina del 2003! classe D 160,40 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 116.000,00~~  
**€ 116.000,00**  
rif C 311

**RIBASSATO!**  
**GORLA MAGGIORE:**  
Trilocale con posto auto e cantina. **NO LAVORI!** classe G 320,47 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 108.000,00~~  
**ABBASSATO A € 90.000,00**  
rif G 317  
RATA MUTUO da € 273 c.a. mensili

**AFFARE!**  
**GORLA MAGGIORE:**  
Trilocale con box e cantina. classe G 202,61 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 90.000,00~~  
**€ 90.000,00**  
rif G 330  
RATA MUTUO da € 273 c.a. mensili

**NOVITÀ!**  
**RESCALDINA:**  
Trilocale oltre doppi servizi **DEL 1997**, con box di 22 mq. classe G 200,42 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 160.000,00~~  
**€ 160.000,00**  
rif G 310  
RATA MUTUO da € 486 c.a. mensili

**OCCASIONE!**  
**GORLA MINORE:**  
In palazzina del 2011, **DUPLEX MAI ABITATO!** Con box doppio e cantina. classe B 45,85 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 180.000,00~~  
**€ 180.000,00**  
rif G 501  
RATA MUTUO da € 547 c.a. mensili

**NO LAVORI!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
Trilocale con giardino, box e cantina. classe G 224,47 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 139.000,00~~  
**SOLO € 139.000,00**  
rif C 340

**RIBASSATO!**  
**CASTELLANZA:**  
Trilocale del 2009! Con tecnologie a risparmio energetico, area esterna di **100 MQ**. Box doppio! classe C 59,80 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 149.000,00~~  
**SOLO € 149.000,00**  
rif C 312

**ULTIMO PIANO!**  
**RESCALDINA:**  
Trilocale **DEL 2000** con box e cantina. **COMODISSIMO PER STAZIONE!** classe G 207,14 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 115.000,00~~  
**€ 115.000,00**  
rif G 339  
RATA MUTUO da € 349 c.a. mensili

**NOVITÀ!**  
**GORLA MINORE:**  
Trilocale di 90 mq con box doppio. classe G 207,32 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 130.000,00~~  
**€ 130.000,00**  
rif G 315  
RATA MUTUO da € 395 c.a. mensili

**IMPERDIBILE!**  
**MARNATE:**  
Quadrilocale **COMPLETAMENTE RIVISTO**. Completo di posto auto e cantina. classe D 99,70 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 130.000,00~~  
**€ 130.000,00**  
rif G 400  
RATA MUTUO da € 395 c.a. mensili

**GORLA MINORE:**  
Soluzione indipendente con taverna e annesso locale commerciale. classe G 296,67 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 189.000,00~~  
**€ 189.000,00**  
rif G 603

**RIBASSATO!**  
**CASTELLANZA:**  
In zona alta, introvabile trilocale con BEN 30 mq di terrazzo coperto, completo di box doppio, **COMPLETAMENTE ARREDATO A NUOVO**. LIBERO SUBITO! classe A 23,41 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 185.000,00~~  
**SOLO € 185.000,00**  
rif C 315

**UNICO LIVELLO!**  
**CASTELLANZA:**  
**BELLISSIMO APPARTAMENTO** Composto da quattro locali e doppi servizi e cucina abitabile TOT 119MQ! con 2 terrazzi, giardino e box doppio. classe E 133,62 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 219.000,00~~  
**€ 219.000,00**  
rif C 401

**GORLA MINORE:**  
In contesto piccolo contesto, trilocale con **AREA ESTERNA PRIVATA!** classe G 189,71 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 130.000,00~~  
**€ 130.000,00**  
rif G 323  
RATA MUTUO da € 395 c.a. mensili

**DA VEDERE!**  
**MARNATE:**  
Bellissimo trilocale **DEL 2005** con ampio box. classe B 125,50 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 130.000,00~~  
**€ 130.000,00**  
rif G 325  
RATA MUTUO da € 395 c.a. mensili

**GORLA MINORE:**  
Villa singola **PERFETTA PER DUE NUCLEI FAMILIARI!** classe G 252,74 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 230.000,00~~  
**€ 230.000,00**  
rif G 612

**GORLA MINORE:**  
Intero complesso di corte da rivedere, **IDEALE PER TRE NUCLEI FAMILIARI!** classe G 566,33 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 235.000,00~~  
**€ 235.000,00**  
rif G 602

**RIBASSATO!**  
**CASTELLANZA:**  
**SOLUZIONE SEMI-INDIPENDENTE** Composta da quattro locali e tripli servizi, oltre lavanderia. **Compreso nel prezzo monolocale di 30 mq con ingresso indipendente.** classe F 194,53 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 219.000,00~~  
**SOLO € 219.000,00**  
rif C 603

**AFFARE!**  
**OLGIATE OLONA:**  
Recente villa di testa, quattro locali e tripli servizi, tot **175 mq** con ampio giardino piantumato di 200 mq. classe G 215,80 KWh/m<sup>2</sup>  
~~€ 269.000,00~~  
**€ 269.000,00**  
rif C 612